

## **DOCUMENTOS PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA**

### **Documentos do Locatário (Pessoa Jurídica)**

- Ficha cadastral completa assinada conforme o documento e com referências pessoais e referências bancárias: banco, nº agencia, nº conta e telefone do banco;
- Contrato Social e a última alteração contratual;
- Cartão CNPJ;
- Inscrição Estadual;
- Última declaração de Imposto de Renda da Empresa;
- Cópia do RG e CPF do (s) sócio (s);
- Cópia do comprovante de endereço do (s) sócio (s), o mesmo preenchido na ficha (Cemig, Dae, ou Telefone);

### **Documentos Fiador com Renda (Pessoa Física):**

- Ficha cadastral completa, assinada conforme o documento e com referências pessoais e referências bancárias: banco, nº agencia, nº conta e telefone do banco.
- Cópia do RG e CPF, ou CNH;
- Cópia do RG e CPF do cônjuge, ou CNH (caso seja casado);
- Cópia da Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
- Cópia do comprovante de endereço, o mesmo preenchido na ficha (Cemig, Dae ou Telefone);
- Cópia do Comprovante de Renda (Último IR detalhado/ Carteira de trabalho + 03 últimos contra-cheques / Decore eletrônico) (renda líquida de 3(três) vezes o valor do Aluguel).

### **Documentos Fiador (Pessoa Física) com imóvel – Quitado e registrado:**

- Ficha cadastral completa, assinada conforme o documento e com referências pessoais e referências bancárias: banco, nº agencia, nº conta e telefone do banco..
- Cópia do RG e CPF, ou CNH;
- Cópia do RG e CPF do cônjuge, ou CNH (caso seja casado);
- Cópia da Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
- Cópia do comprovante de endereço, o mesmo preenchido na ficha (Cemig, Dae ou Telefone);
- Cópia do Comprovante de Renda (Último IR detalhado / Carteira de trabalho + 03 últimos contra-cheques / Decore eletrônico) (renda líquida de 3(três) vezes o valor do Aluguel).
- Certidão de Registro do Imóvel atualizado (até 30 dias da atualização)e IPTU atualizado.

### **OBSERVAÇÕES:**

- **Nenhum dos envolvidos poderão ter restrição no SPC ou Serasa.**
- **Em anexo, todos os formulários necessários para o cadastro.**
- **Ressaltamos que toda documentação poderá ser enviada por e-mail.**

**Rua Floresta, Nº 44, São Jorge, João Monlevade/MG.**

**Telefones: (31)3851.3596/98430-7063**

**Email: casaforte@casaforteimoveis.com.br**